

**Informazioni precontrattuali per il consumatore
nei contratti a distanza e nei contratti negoziati fuori dei locali commerciali
(ex art. 45, lett. g) e art. 51, 4° e 7° c., D.Lgs. 6 settembre 2005, n. 206)**

1. **Informazioni fornite dal professionista:** attengono a *contratti di servizi turistici alberghieri*. Le prenotazioni turistiche sono riferite ad una struttura alberghiera RTA (residenza turistica alberghiera), 4° stella, con alloggi di tipo *apartaments o camere*, ed aree destinate a *ristorazione e congressi* meglio descritte e specificate nell'offerta pubblica dei servizi presentata dal professionista, altrove anche denominata "*Carta dei servizi*";
2. **Identità del professionista:** Società Turistica Addaura-SOC.T.A. a r.l., cod. fiscale e partita iva 00496930827, iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di Palermo, al n. 53630 R.E.A.;
Tel: +39 091 455193 Email: ricevimento@lamarsa.it; soctasrl@pec.it;
3. **Indirizzo geografico del professionista:** lungomare Cristoforo Colombo, 4801 (CAP 90149), Italia, Sicilia, Palermo;
4. **Disponibilità dei servizi alberghieri:** dal al
5. **Prezzo totale dei servizi alberghieri comprensivo delle imposte:**
6. **Versamento caparra confirmatoria:** stabilito nella misura pari al **25%** del corrispettivo pattuito per l'intero soggiorno (ex art. 1385 c.c.) da versarsi all'atto della prenotazione;
7. **Modalità di pagamento:** il pagamento del prezzo pattuito per l'intera prestazione dovrà avvenire attraverso l'utilizzo della piattaforma NEXI di cui il cliente accetta i termini e le condizioni all'esito della procedura telematica di sottoscrizione. La carta del cliente viene addebitata del valore dell'importo anticipato richiesto; ogni singola somma, corrispondente alla singola scadenza, non potrà essere rimborsata ed il cliente approva espressamente l'accettazione della clausola in commento mediante la sottoscrizione del presente documento.
8. **Tempistiche di pagamento:** 25% del corrispettivo pattuito per l'intera prestazione da versarsi all'atto della prenotazione da considerarsi quale caparra confirmatoria (ex art. 1385 c.c.); 50% del corrispettivo restante da versare 60 giorni prima della data di inizio della prestazione; saldo entro venti giorni prima della data di decorrenza dei servizi. Il termine di pagamento iniziale e finale sono da considerarsi essenziali per l'albergatore (ex art. 1457 c.c.).
9. **Garanzia dell'esatto adempimento contrattuale:** il cliente riconosce al professionista il diritto di pre-autorizzazione all'utilizzo della propria carta di credito: tipo _____, n. _____, validità _____, titolare _____;
10. **Validità dell'offerta e del prezzo:** il termine di adesione all'offerta ed i termini di pagamento sono da considerarsi essenziali per il professionista (ex art. 1457 c.c.);
11. **Accettazione prenotazione alberghiera da parte dell'albergatore:** viene escluso qualsiasi valore alla prenotazione alberghiera non seguita da una *conferma scritta dell'albergatore* fatta conoscere al cliente attraverso modulistica telematica presente nel sito web della struttura turistica se la prenotazione è avvenuta telematicamente; ove la prenotazione sia avvenuta via fax o telefono, l'albergatore è tenuto a provare di aver reso conoscibile al cliente tale clausola (ex art. 1341 c.c.) attraverso fax, posta elettronica o mezzi idonei a tal fine;
12. **Esclusione diritto di recesso:** ai sensi dell'art. 59, lett. n), D.Lgs. n. 206/2005. Il cliente consumatore non beneficerà di un diritto di recesso;
13. **Penale per tardivo recesso:**
 - a. dal giorno successivo alla prenotazione fino a 30 giorni prima della data iniziale di soggiorno: **10%** del corrispettivo pattuito per l'intero soggiorno;
 - b. da 29 a 20 giorni prima della data iniziale del soggiorno: **30%** del corrispettivo pattuito per l'intero soggiorno;
 - c. da 19 a 10 giorni prima della data iniziale del soggiorno: **50%** del corrispettivo pattuito per l'intero soggiorno;
 - d. da 9 a 4 giorni prima della data iniziale del soggiorno: **75%** del corrispettivo pattuito per l'intero soggiorno;
 - e. da 3 a 0 giorni prima della data iniziale del soggiorno: **90%** del corrispettivo pattuito per l'intero soggiorno;
14. **Calcolo della penale e comunicazione di recesso:** Il calcolo dei giorni non include quello del recesso, la cui comunicazione deve pervenire in un giorno lavorativo antecedente quello della data iniziale del soggiorno.
15. **Organismo extragiudiziale delle controversie:** ADR Dike Mediazione e arbitrato competente (ex art. 141-sexies, 1° e 2° c., D.Lgs. 206/2005) del ricorso a procedura di risoluzione extragiudiziale delle controversie, di cui alla parte V, titolo II-bis (Codice del consumo D.Lgs. n. 206/2005); sito web <http://www.adrdike.it>;
16. **Foro competente:** le parti concordemente riconoscono, quale foro competente, per le controversie che possano insorgere in merito alla interpretazione, esecuzione o risoluzione delle obbligazioni nascenti dal presente contratto, quello di Palermo;
17. **Riferimento normativo:** Sezioni da I a IV, Capo I, titolo III, D.Lgs. 6 settembre 2005, n. 206 (Codice del consumo).